

## Jak zmniejszyć koszty związane z budową domu?

Każdy, kto podejmuje decyzję o budowie domu, musi liczyć się z koniecznością poniesienia sporych kosztów. Istnieje jednak możliwość ich zmniejszenia na pewnych etapach budowy domu bez negatywnego wpływu na jakość wykonania budynku.

### Nie należy oszczędzać tam, gdzie to nie ma sensu

Najważniejsze jest pamiętać, że budowa domu jest inwestycją na wiele lat. Trzeba przede wszystkim zachować zdrowy rozsądek. Oszczędzanie za wszelką cenę jest nieopłacalne na dłuższą metę. Jakość budowy wpływa na ewentualne remonty oraz inne koszty, które zostaną poniesione z upływem lat.

### Na czym nie warto oszczędzać w czasie budowy własnego domu?

Przed wszystkim nie należy oszczędzać na materiałach budowlanych. Nie zawsze najdroższe produkty są najlepsze, ale w przypadku materiałów budowlanych jest to prawdą. Wykorzystywanie tańszych materiałów niskiej jakości przekłada się na problemy, remonty i koszty ponoszone w przyszłości.

Warto więc zadbać o to, aby materiały wykorzystywane do budowy domu charakteryzowały się wysoką jakością. Najlepsze są produkty polecane przez fachowców oraz pochodzące od renomowanych, znanych firm. Oczywiście nie trzeba inwestować wyłącznie w zagraniczne produkty. Również te pochodzące z Polski potrafią być trwałe, charakteryzują się wysoką jakością, a ich ceny są zwykle niższe w porównaniu z cenami wyrobów zagranicznych.

Jeśli mowa o inwestycjach na lata, na których nie należy oszczędzać to z pewnością zaliczają się do nich okna. Nie warto oszczędzać na porządnych oknach oferujących dobrą izolację termiczną. Warto więc poszukać dobrych produktów.

Nie powinno się również oszczędzać na firmie budowlanej. O wiele lepiej jest zainwestować w droższe usługi doświadczonych, renomowanych fachowców, aby zapewnić sobie dobrze wybudowany dom. W ten sposób uniknie się wad oraz problemów generujących dodatkowe koszty w przyszłości. Wybór najtańszej, niedoświadczonej firmy lub amatorów nie jest rozsądnym rozwiązaniem.

### Na jakich elementach można zaoszczędzić?

Pierwszym krokiem jest kupno działki budowlanej, na której można zaoszczędzić wybierając tańszą lokalizację. Najtańsze działki są dostępne poza miastem. Dla niektórych jest to wadą, ale osoby ceniące sobie spokój i wysoki poziom prywatności uznają taki fakt za atut.

Projekty budowlane wykonywane na zamówienie są zawsze najdroższe. Warto więc jednak przejrzeć oferty firm w poszukiwaniu gotowych projektów, które zwykle można kupić dużo taniej. Aktualnie na rynku dostępnych jest bardzo wiele ofert.

Ważną kwestią jest forma oraz wielkość bryły. Aby zaoszczędzić na budowie domu warto inwestować w dom parterowy mający regularną i prostą bryłę, której powierzchnia jest dostosowana optymalnie.

Oszczędzić można również na piwnicy. W dzisiejszych czasach wiele osób rezygnuje z piwnic. Brak takiego pomieszczenia pozwala na zmniejszenie kosztów nawet o 15%. O wiele lepszym wyjściem jest dodatkowe pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na powierzchni gruntu.

Jeśli plan zagospodarowania terenu nie wymaga budowy domu z dachem dwuspadowym, wówczas warto zdecydować się na płaski dach. Jest on o wiele tańszy w budowie oraz eksploatacji.

